



# Gebäudehülle - Thermografie

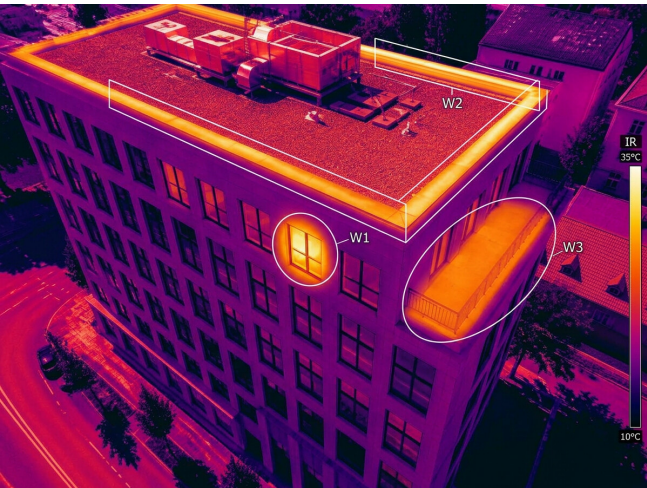
Jährliche Thermografie

Max Mustermann Company GmbH · Bürogebäude Nord - Straßenfassade · Industriestraße 12, 80331 München · 04.  
Februar 2026 · Inspektor: Max Mustermann

## KURZFASSUNG

Die abendliche Thermografie der Straßenfassade zeigt mehrere auffällige thermische Muster, die mit Wärmebrücken vereinbar sind, sowie erhöhte Oberflächentemperaturen entlang der Balkonplatten. An den Fensteranschlüssen im 2. OG wurden auffällige thermische Muster festgestellt, die mit Wärmebrücken oder Luftundichtigkeiten vereinbar sein können. Eine ergänzende Prüfung (z. B. Blower-Door-Messung) wird empfohlen.

## AUFNAHMEN



THERMAL



RGB

Drohnenaufnahme (RGB + Thermografie, Iron-Palette) der Gebäudehülle - die Anomalien W1 (Fensteranschluss), W2 (Attika) und W3 (Balkonplatte) sind markiert. Demodaten.

## FESTSTELLUNGEN

| ID | Schwere | Ort                                              | Feststellung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| W1 | Hoch    | Bereich W1 - Fensteranschluss 2. OG, Mittelachse | <b>Auffälliges Muster am Fensteranschluss 2. OG</b><br>Umlaufend warme Signatur um den Fensterrahmen mit lokalen Spitzen von +6 K gegenüber der umgebenden Wandfläche. An den Fensteranschlüssen wurden auffällige thermische Muster festgestellt, die mit Wärmebrücken oder Luftundichtigkeiten vereinbar sein können.<br>Empfehlung: Luftdichtheit des Anschlusses prüfen; bei Bestätigung Anschlussfuge fachgerecht nachdichten. |

| ID        | Schwere | Ort                                              | Feststellung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|---------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>W2</b> | Mittel  | Bereich W2 - obere Gebäudeecke, Attika-Anschluss | <b>Wärmebrücke Attika / Wand-Dach-Anschluss</b><br>Ausgeprägter Wärmestreifen am oberen Wand-Dach-Anschluss, ca. +4 K gegenüber Wandmittelfläche. Muster vereinbar mit einer konstruktiven Wärmebrücke im Attika-Detail.<br>Empfehlung: Attika-Detail statisch und bauphysikalisch prüfen. Ergänzung der Dämmung im Anschlussbereich empfohlen. |
| <b>W3</b> | Mittel  | Bereich W3 - Balkonplatte, östlicher Baukörper   | <b>Ausragende Balkonplatte - Wärmebrücke</b><br>Deutlich warmer Balkon-Randbereich mit +5 K gegenüber Wandfläche. Muster vereinbar mit einer Wärmebrücke einer möglicherweise nicht thermisch getrennten Auskragung.<br>Empfehlung: Nachrüstung mit thermischer Trennung oder außenseitige Überdämmung im Zuge der nächsten Fassadensanierung.  |

## EMPFEHLUNGEN

- 1) Fensteranschlüsse im 2. OG durch Luftdichtheitsprüfung (z. B. Blower-Door mit Leckageortung) überprüfen.
- 2) Attika-Detail konstruktiv überprüfen, Dämmung im Anschluss ergänzen.
- 3) Balkonplatten mit thermischer Trennung nachrüsten oder außenseitig überdämmen.
- 4) Kontroll-Thermografie nach der nächsten Heizperiode.